



የሐራጅ ማስታወቂያ
ቁጥር አማራ ባንክ 06/2017
አማራ ባንክ አ.ማ በአዋጅ ቁጥር 97/90 እና 216/92 በተሰጠው ስልጣን መሠረት ከዚህ ቀጥሎ
የቀረበውን ንብረት በገልጽ የሐራጅ ጨረታ አወዳድር ለመሸጥ ይፈልጋል
ለመጀመሪያ ጊዜ የወጣ የሐራጅ ማስታወቂያ

ተ.ቁ	የተበዳሪው ስም	የንብረት አሰሪ ስም	አባዳሪው ትርጉሞች	የንብረት አይነት				የቦታው ስፋት	የገንዘብ ቁጥር	የንብረት ዓይነት/የይዞታው አገልግሎት	የጨረታ መነሻ ዋጋ /ብር/	ጨረታው የሚከናወንበት		
				ከተማ	ከከተማ	ወረዳ	ቀበሌ					ቀን	ሰዓት	ቦታ
1	አብርሃም ተክሉ ገሰፊ	አብርሃም ተክሉ ገ/ሀይወት	የሌ መድሃኒያለም	አዲስ አበባ	አሜ ኮራ	02		288 ካሬ ሜትር	ለ/ኩራ/13/30/2/37249/9/00	ቅይጥ	40,443,668.47	ግንባታ 24 ቀን 2017 ዓ.ም	ከ8:00 እስከ 9:00 ሰዓት	አማራ ባንክ የኖው መስሪያ ቤት 6ኛ ፎት
2	አብርሃም ተክሉ ገሰፊ	አብርሃም ተክሉ ገ/ሀይወት	የሌ መድሃኒያለም	አዲስ አበባ	የካ	09		480 ካሬ ሜትር	ለ/ሌ/000050904298	ሰማሪያ	47,949,873.41	ግንባታ 24 ቀን 2017 ዓ.ም	ከ9:00 እስከ 10:00 ሰዓት	አማራ ባንክ የኖው መስሪያ ቤት 6ኛ ፎት

ማሳሰቢያ

1	ተጓፎች የጨረታ መነሻ ዋጋ ከ ወይም ሃያ እምስት በመቶ (25%) በባንክ የተረጋገጠ የከፍተኛ ሰነድ (C.P.O) ብቻ በአማራ ባንክ አ.ማ ስም በማስረት; በማስያዝ እና በመመዝገብ በጨረታው ላይ መሳተፍ ይችላሉ፡፡	8	ጨረታው በሰንጠረዥ ላይ በተጠቀሰው ቀን፤ ሰዓትና ቦታ ተጓፎች፤ ተበዳሪ እና ንብረት አስያዥ ወይም ህጋዊ ወኪሎችና እና ታዛቢዎች በተገኙበት ይካሄዳል፡፡ ነገር ግን ተበዳሪውም ሆነ መያዣ ሰጪዉ ባይገኙ ጨረታው በሌላበት ይካሄዳል፡፡		
2	ከፍተኛ ዋጋ የሰጠው ተጓፎች የጨረታው አሸናፊ ነው የሚባለው ከባንኩ አሸናፊነቱን የሚገልጽ ደብዳቤ በጽሁፍ ሲደርሰው ብቻ ነው፡፡	9	ንብረቱን/ቶችን በጨረታ አሸንፎ የገዛ ግለሰብ/ድርጅት የሆኑ ገንዘብ ክፍሉ ባጠናቀቀ በ15 ቀናት ይህ ውስጥ ንብረቱን መረከብ ያለበት ሲሆን በተጠቀሰው ጊዜ ውስጥ ንብረቱን ካልተረከበ በንብረቱ ላይ ለሚደርስ ጉዳት ባንኩ ጋላፊነት አይወስድም፡፡ ገዥው በተጠቀሰው ጊዜ ንብረቱን ካልተረከበ ከንብረቱ ጋር በተያያዘ ለሚኖር ወጪ ጋላፊነቱን ይወስዳል፡፡		
3	የጨረታ አሸናፊው አሸናፊ መሆኑ በደብዳቤ ከተገለጸለት ቀን ጀምሮ ባሉት 15 /ሰራት/ አምስት/ ቀናት ውስጥ ቀሪውን ገንዘብ አጠናቆ መክፈል ይኖርበታል፡፡ ባይከፍል ግን የሐራጁ ውጤት ተሰርዞ ያሰያዝው ሲሆን ለባንኩ ገቢ ይሆናል፡፡ በተጨማሪም ንብረቱ ድጋሚ ለሃራጅ ሲቀርብ ለሚታየው የዋጋ ልዩነት ይጠየቃል፡፡ ላላሸነፉት ተጓፎች ግን ያሰያዝተው ሲሆን በሌላ ይመለስላቸዋል፡፡	10	በባንኩ የባድር ፖሊሲ; መመሪያ እና ቅድመ ሀኒታ መሰረት የሚፈለገውን ማስረጃ አሟልቶ ለቀረበ የጨረታ አሸናፊ ባንኩ ብድር ሊያመቻች ይችላል፡፡		
4	የሐራጁ አሸናፊ /ገዥ/ ከሚገዛው ንብረት ጋር የተያያዙ ማናቸውንም ለመግለጽ የሚከፈሉ ከፍተኛ የሊዝን ክፍያን ጨምሮ፤ ግብር፤ በዋጋው ላይ ሚታሰብ ተጨማሪ አሊት ታክስ (15%) ካለ ከስም ማዘዋወሪያ ጋር የተገናኙ እና ሌሎች ገዥ እንዲከፍላቸው በህግ የተወሰኑ ታክስ እና ግብር ገዥው/አሸናፊው/ ይከፍላል፡፡	11	የተጓፎች ምዝገባ ከሃራጁ መዝገብ ስለት 30 ደቂቃ በፊት ይጠናቀቃል፡፡		
5	ተጓፎች በሃራጅ ለመሳተፍ ሲመጡ መታወቂያ (የቀበሌ/የመንጃ ፍታድ/ፓስፖርት ወይም ብሄራዊ መታወቂያ) መያዝ ይገባቸዋል፡፡ ተጓፎች የህግ ሰውነት የተሰጣቸው አካላት ከሆኑ ደግሞ ህጋዊ ሰውነት ያገኙበትን የየፍ ምዝገባ ምስክር ወረቀት እና ሃራጁን ለመሳተፍ የቀረበው ግለሰብ ስልጣንን የሚያሳይ በሰነዶች ማረጋገጫና ምዝገባ ጽ/ቤት የጸደቀ መመሰረቻ ጽሁፍ(የመተዳደሪያ ደንብ)፤ ታሰገላሌ ወይም የውክልና ሰነድ ይዞ መቅረብ አለበት፡፡	12	ለበለጠ ማብራሪያ አማራ ባንክ አ.ማ 011 5 58 41 89 በስራ ሰአት ደውለው መጠየቅ ይችላሉ፡፡		
6	ንብረቱ በገዢው ስም እንዲሆን ባንኩ ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይጽፋል፡፡	13	ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ጨረታውን በሙሉም ሆነ በክፍል የመሰረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው፡፡		
7	ሌሎች የቀረበውን ንብረት ለመግበት የሚፈልግ ማንኛውም ተጓፎች የተሰጡ ፕሮግራም ከወርካፊነትና ርክብሪ ክፍል ጋር አስቀድሞ ቀጠሮ በማስያዝ ጨረታው ከመካሄዱ ከ5 ቀን በፊት መግበት ይችላሉ፡፡	14	በወንድ አገልጽ የተጠቀሰው ሰሊት እና ህጋዊ ሰውነት ላላቸው ድርጅቶች ያስገኛሉ፡፡		

የሐራጅ ማስታወቂያ
ቁጥር አማራ ባንክ 07/2017
አማራ ባንክ አ.ማ በአዋጅ ቁጥር 97/90 እና 216/92 በተሰጠው ስልጣን መሠረት ከዚህ ቀጥሎ
የቀረበውን ንብረት በገልጽ የሐራጅ ጨረታ አወዳድር ለመሸጥ ይፈልጋል
ለሁለተኛ ጊዜ የወጣ የሐራጅ ማስታወቂያ

ተ.ቁ	የተበዳሪው ስም	የንብረት አሰሪ ስም	አባዳሪው ትርጉሞች	የንብረት አይነት				የቦታው ስፋት	የገንዘብ ቁጥር	የንብረት ዓይነት/የይዞታው አገልግሎት	የጨረታ መነሻ ዋጋ /ብር/	ጨረታው የሚከናወንበት		
				ከተማ	ከከተማ	ወረዳ	ቀበሌ					ቀን	ሰዓት	ቦታ
1	ፋርግሮ አግራ ግርው ጋላየተ የግንባቢ	ለንታየሁ ረታ አርጋው	አዲስ አበባ	ሰላሊታ	ሰላሊታ	01		200 ካሬ ሜትር	SUL/2292/12	ሰማሪያ	5,349,773.55	ግንባታ 24 ቀን 2017 ዓ.ም	ከ4:00 እስከ 5:00 ሰዓት	አማራ ባንክ የኖው መስሪያ ቤት 6ተኛ ወለል ስልጠና አዳራሽ
2	ፋርግሮ አግራ ግርው ጋላየተ የግንባቢ	ለንታየሁ ረታ አርጋው	አዲስ አበባ	ሰላሊታ	ሰላሊታ	01		200 ካሬ ሜትር	SUL/2293/12	ሰማሪያ	5,349,773.55	ግንባታ 24 ቀን 2017 ዓ.ም	ከ5:00 እስከ 6:00 ሰዓት	አማራ ባንክ የኖው መስሪያ ቤት 6ተኛ ወለል ስልጠና አዳራሽ

ማሳሰቢያ

1	ተጓፎች የጨረታ መነሻ ዋጋ ከ ወይም ሃያ እምስት በመቶ (25%) በባንክ የተረጋገጠ የከፍተኛ ሰነድ (C.P.O) ብቻ በአማራ ባንክ አ.ማ ስም በማስረት; በማስያዝ እና በመመዝገብ በጨረታው ላይ መሳተፍ ይችላሉ፡፡	8	ጨረታው በሰንጠረዥ ላይ በተጠቀሰው ቀን፤ ሰዓትና ቦታ ተጓፎች፤ ተበዳሪ እና ንብረት አስያዥ ወይም ህጋዊ ወኪሎችና እና ታዛቢዎች በተገኙበት ይካሄዳል፡፡ ነገር ግን ተበዳሪውም ሆነ መያዣ ሰጪዉ ባይገኙ ጨረታው በሌላበት ይካሄዳል፡፡		
2	ከፍተኛ ዋጋ የሰጠው ተጓፎች የጨረታው አሸናፊ ነው የሚባለው ከባንኩ አሸናፊነቱን የሚገልጽ ደብዳቤ በጽሁፍ ሲደርሰው ብቻ ነው፡፡	9	ንብረቱን/ቶችን በጨረታ አሸንፎ የገዛ ግለሰብ/ድርጅት የሆኑ ገንዘብ ክፍሉ ባጠናቀቀ በ15 ቀናት ይህ ውስጥ ንብረቱን መረከብ ያለበት ሲሆን በተጠቀሰው ጊዜ ውስጥ ንብረቱን ካልተረከበ በንብረቱ ላይ ለሚደርስ ጉዳት ባንኩ ጋላፊነት አይወስድም፡፡ ገዥው በተጠቀሰው ጊዜ ንብረቱን ካልተረከበ ከንብረቱ ጋር በተያያዘ ለሚኖር ወጪ ጋላፊነቱን ይወስዳል፡፡		
3	የጨረታ አሸናፊው አሸናፊ መሆኑ በደብዳቤ ከተገለጸለት ቀን ጀምሮ ባሉት 15 /ሰራት/ አምስት/ ቀናት ውስጥ ቀሪውን ገንዘብ አጠናቆ መክፈል ይኖርበታል፡፡ ባይከፍል ግን የሐራጁ ውጤት ተሰርዞ ያሰያዝው ሲሆን ለባንኩ ገቢ ይሆናል፡፡ በተጨማሪም ንብረቱ ድጋሚ ለሃራጅ ሲቀርብ ለሚታየው የዋጋ ልዩነት ይጠየቃል፡፡ ላላሸነፉት ተጓፎች ግን ያሰያዝተው ሲሆን በሌላ ይመለስላቸዋል፡፡	10	በባንኩ የባድር ፖሊሲ; መመሪያ እና ቅድመ ሀኒታ መሰረት የሚፈለገውን ማስረጃ አሟልቶ ለቀረበ የጨረታ አሸናፊ ባንኩ ብድር ሊያመቻች ይችላል፡፡		
4	የሐራጁ አሸናፊ /ገዥ/ ከሚገዛው ንብረት ጋር የተያያዙ ማናቸውንም ለመግለጽ የሚከፈሉ ከፍተኛ የሊዝን ክፍያን ጨምሮ፤ ግብር፤ በዋጋው ላይ ሚታሰብ ተጨማሪ አሊት ታክስ (15%) ካለ ከስም ማዘዋወሪያ ጋር የተገናኙ እና ሌሎች ገዥ እንዲከፍላቸው በህግ የተወሰኑ ታክስ እና ግብር ገዥው/አሸናፊው/ ይከፍላል፡፡	11	የተጓፎች ምዝገባ ከሃራጁ መዝገብ ስለት 30 ደቂቃ በፊት ይጠናቀቃል፡፡		
5	ተጓፎች በሃራጅ ለመሳተፍ ሲመጡ መታወቂያ (የቀበሌ/የመንጃ ፍታድ/ፓስፖርት ወይም ብሄራዊ መታወቂያ) መያዝ ይገባቸዋል፡፡ ተጓፎች የህግ ሰውነት የተሰጣቸው አካላት ከሆኑ ደግሞ ህጋዊ ሰውነት ያገኙበትን የየፍ ምዝገባ ምስክር ወረቀት እና ሃራጁን ለመሳተፍ የቀረበው ግለሰብ ስልጣንን የሚያሳይ በሰነዶች ማረጋገጫና ምዝገባ ጽ/ቤት የጸደቀ መመሰረቻ ጽሁፍ(የመተዳደሪያ ደንብ)፤ ታሰገላሌ ወይም የውክልና ሰነድ ይዞ መቅረብ አለበት፡፡	12	ለበለጠ ማብራሪያ አማራ ባንክ አ.ማ 011 5 58 41 89 በስራ ሰአት ደውለው መጠየቅ ይችላሉ፡፡		
6	ንብረቱ በገዢው ስም እንዲሆን ባንኩ ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይጽፋል፡፡	13	ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ጨረታውን በሙሉም ሆነ በክፍል የመሰረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው፡፡		
7	ሌሎች የቀረበውን ንብረት ለመግበት የሚፈልግ ማንኛውም ተጓፎች የተሰጡ ፕሮግራም ከወርካፊነትና ርክብሪ ክፍል ጋር አስቀድሞ ቀጠሮ በማስያዝ ጨረታው ከመካሄዱ ከ5 ቀን በፊት መግበት ይችላሉ፡፡	14	በወንድ አገልጽ የተጠቀሰው ሰሊት እና ህጋዊ ሰውነት ላላቸው ድርጅቶች ያስገኛሉ፡፡		